



Nr. 19	Braunlage, 28. November	Jahrgang 2024
--------	-------------------------	---------------

	<u>INHALT</u>	<u>Seite</u>
28	1. Änderung B-Plan Nr.: 111 "Pfaffenstieg" der Stadt Braunlage OT Braunlage	274

BEKANNTMACHUNG

1. Änderung B-Plan Nr.: 111 „Pfaffenstieg“ der Stadt Braunlage OT Braunlage im dargestellten Geltungsbereich

Planverfahren gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Braunlage hat in seiner Sitzung am 18.04.2024 beschlossen, den vorhabenbezogenen B-Plan 1. Änderung des B-Plan Nr. 111 "Pfaffenstieg", Stadt Braunlage OT Braunlage aufzustellen mit dem Ziel, im Bereich des AHORN Harz Hotels auf den Flächen eines Tennisplatzes eine Indoor-Spielanlage für Kinder und Jugendliche als zusätzliches Angebot zu errichten.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Gemäß § 3 (2) BauGB erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bauleitplanes zur Einsichtnahme im Rathaus der Stadt Braunlage, Herzog- Johann- Albrecht- Str. 2, im Bauamt, 2. Hintereingang, während der Dienststunden (montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr, donnerstags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr oder nach Vereinbarung)

in der Zeit vom 29.11.2024 bis einschließlich 06.01.2025.

Zeitgleich werden die Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Braunlage auf der Seite

<https://www.braunlage.city/wirtschaft-bauen/oertliches-baurecht/beteiligung-der-oeffentlichkeit-und-beteiligung-der-traeger-oeffentlicher-belange/>

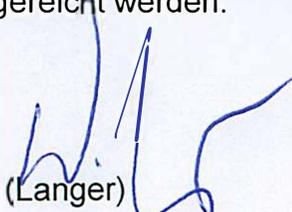
sowie unter

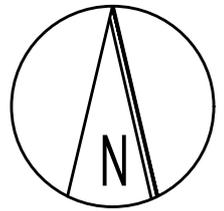
<https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?action=doSearch&q=Braunlage&layer=zv&N=52.40&E=8.79&zoom=6>

zur Einsicht bereitgestellt

Auf Wunsch werden der interessierten Öffentlichkeit während der Frist der Veröffentlichung auch Informationen über die allg. Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben.

Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. bei der Stadt Braunlage eingereicht werden.


(Langer)



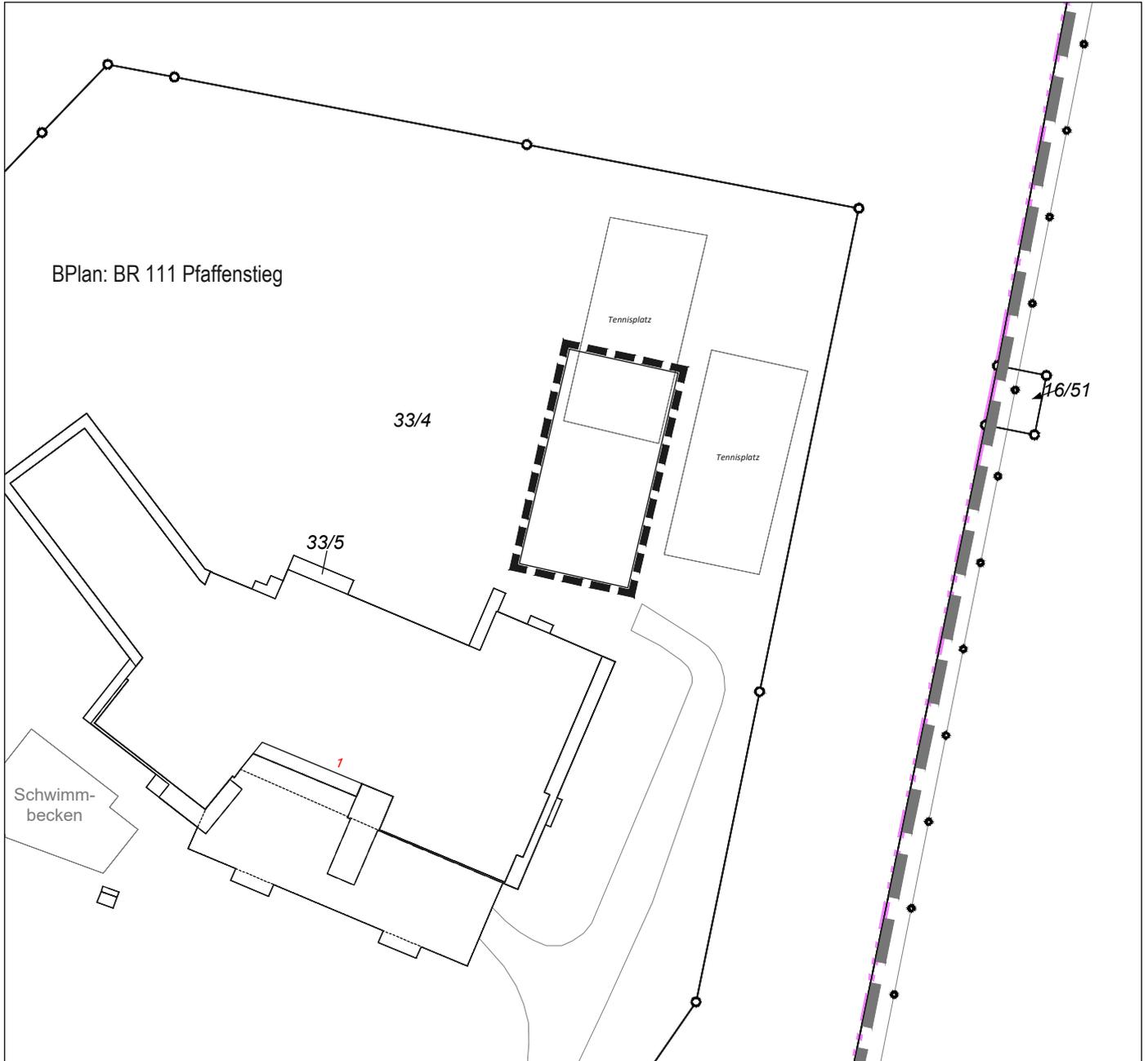
Vorhabenbezogener Bebauungsplan BR 111 Pfaffenstieg 1. Änderung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© (2023)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der bebauten Ortslage Braunlage, wie dargestellt.